

HOTEL NA TARGU WĘGLOWYM

W Gdańsku, w miejscu gdzie obecnie znajduje się budynek LOT, planuje się powstanie kompleksu usługowo-hotelowego. Paweł Adamowicz - prezydent Gdańska, Jerzy Gajewski - prezes zarządu firmy Nederpol Development & Investment S.A. oraz Zbigniew Lesiecki - wiceprezes Zarządu Polskich Linii Lotniczych LOT S.A. podpisali w tej sprawie list intencyjny.

Nieznany jest jeszcze wygląd przyszłego hotelu. Koszt przedsięwzięcia szacuje się wstępnie na 60-80 milionów dolarów. Kompleks powstanie na działkach należących do PLL LOT oraz gminy. LOT jest użytkownikiem wieczystym dwóch działek o łącznej powierzchni 2730 metrów kwadratowych przy Wałach Jagiellońskich oraz właścicielem budynku o powierzchni 1480 metrów kwadratowych, znajdującym się na tych działkach. Do gminy należy obszar o powierzchni około 2750 metrów kwadratowych na Targu Węglowym, w bezpośrednim sąsiedztwie działek LOT.

Jedną z najważniejszych form współpracy miasta z inwestorami jest - w przekonaniu obecnego Zarządu Miasta - podpisywanie listów intencyjnych, a następnie, po przygotowaniu określonego projektu inwestycyjnego, powoływanie spółek z zainteresowanymi podmiotami.

List intencyjny, poza wstępnymi warunkami współpracy stron, stwa-

rza inwestorowi możliwość przeprowadzenia szczegółowych prac studialnych dotyczących technicznych aspektów lokalizacji, a także badań marketingowych. Pozwala też na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego i koncepcji urbanistycznej. Taka forma ułatwia wła-



dzom kontrolę nad planowaną inwestycją, jest więc korzystniejsza niż zwykła sprzedaż gruntów czy natychmiastowe zawiązywanie spółki. Władze Gdańska chcą bowiem ustrzec się takich błędów, jak choćby przystąpienie gminy w 1997 roku do spółki Genesis Hotels Gdańsk. Jej powstanie nie tylko nie doprowadziło do wybudowania na Wyspie Spichrzów hotelu, ale zro-

dziło - na skutek braku właściwego sprawdzenia inwestora - mnóstwo komplikacji o charakterze własnościowo-prawnym, a ich rozwiązywanie trwa do dzisiaj.

List intencyjny podpisany przez władze miasta z Nederpołem i PLL LOT jest już drugim w ciągu ostat-

nich sześciu miesięcy. Podobny dokument prezydent Gdańska Paweł Adamowicz podpisał 5 października 2000 roku z przedstawicielami znanego holenderskiego inwestora ING Real Estate. Dotyczył on wyrażenia woli współpracy przy realizacji projektu wielofunkcyjnego centrum na terenie pomiędzy ulicami: Wały Jagiellońskie, Hucisko, 3 Maja, Armii Krajowej i Okopową. Będzie to, obok planowanej zabudowy terenów postoczniowych, kolejna ważna inwestycja rozpoczynająca tworzenie śródmieścia metropolii nadbałtyckiej. Jej projekt uwzględniać powinien funkcje handlowe, biurowe, mieszkaniowe, hotelowe, konferencyjne i rozrywkowe, a całość musi oczywiście harmonizować z zabytkową częścią Gdańska.

Redaguje Zespół: Mariusz Szymański - rzecznik prasowy Zarządu Miasta Gdańska
Bożena Jasińska, Renata Twarduś, Grażyna Pilarczyk

Adres redakcji: Urząd Miejski, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk: tel./fax 302 38 29

Nasz e-mail: prasa@gdansk.gda.pl **Gdańsk w Internecie:** <http://www.gdansk.gda.pl>

Redakcja nie zwraca nie zamówionych materiałów, zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów, przeredagowań i zmian tytułów, nie odpowiada za treść reklam, ogłoszeń i listów.

Skład i druk: Wydawnictwo Pomorskie, Zakłady Graficzne im. Józefa Czyżewskiego
83-110 Tczew, ul. Kwiatowa 11, tel. 058 532-81-55, www.wpomorskie.com.pl